

**Képviselő-testületi előterjesztés**

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**

Ügyintéző: **Gajdán Viktor**

Iktatószám: ...../2023

Melléklet: 1. sz. melléklet: *Műszaki ellenőri nyilatkozat a Tájházak garanciális javítása kapcsán*

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető**  
**Nyakas Tibor osztályvezető**  
**Kiss Attila polgármester**

Véleményező bizottság  
**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök  
**Bertalan János**  
**Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2023. március 23.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: *Vincze-Miqdadi Edit 0323.*  
**Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály Vezetőjétől**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252  
www.hajduboszormeny.hu

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület **358/2001. (IX.27.) Z. Önk.** számú határozatával arról döntött, hogy a városban folyó önkormányzati nagyberuházásokról havonta tájékoztatást kér a Polgármesteri Hivatal beruházásokkal foglalkozó szervezeti egységétől. A 2008. március 27-ei testületi ülésen felkérés született, hogy a nagyobb beruházások mellett a pályázati lehetőségekről is tájékoztatni kell a képviselő-testületet. Ennek az alábbiak szerint teszünk eleget.

## **A) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ NAGYOBB BERUHÁZÁSOKRÓL:**

### **I. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK KOMPLEX TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00027):**

Az elkészült tervek alapján a nyílt közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került. A szerződés aláírásra került 2021. március 22. dátummal a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft.-vel. A munkaterület 2021. április 1. dátummal átadásra került a kivitelezőnek, a 10 hónapos kivitelezési határidő ettől a dátumtól indult. A műszaki átadás-átvétel lezárása 2022. március 3. volt.

A kivitelezési költségnövekedés kapcsán felmerült, már korábban aláírt vállalkozói szerződésmódosítás hatályba léphetett a 226/2022. (IX.29.) Önk. számú határozatának 2. pontja alapján biztosított forrásnak köszönhetően. Ennek megfelelően a teljesítés igazolás és végszámla is kiállításra kerülhetett, a végszámla kifizetése meg is történt. A kivitelezési költségnövekmény igénylésre vonatkozó többletköltség igénylésünk elbírálása jelenleg még folyamatban van.

A teljesítés igazolás kiadását követően az épület használatbavételi eljárása is elindításra került, jelenleg folyamatban van.

A projekt része még a létesítmény üzemeltetéséhez, rendezvények szervezéséhez szükséges bútorok, berendezések beszerzése, illetve a projekthez kapcsolódó marketing feladatok ellátása. Ezek egy részének előkészítése folyamatban van, melyek közbeszerzés kötelek lesznek, míg másik részében viszont a szerződések már teljesítésre kerültek: a látogatóközpontban kialakítandó ökojátszóház kialakítását az ilyen projektekben országos tapasztalatokkal rendelkező Patkós Stúdió (Patkós Gábor egyéni vállalkozó, 2767 Tápiógyörgye, Budai Nagy Antal u. 1.) végezte el, míg a kiállítások, a tanösvény kialakítását a helyi Zöld Kör civil szervezet (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) valósította meg.

A projekthez kapcsolódó, Baltazár utca és Fürdőkert közötti kerékpárút kivitelezése már korábban megvalósult, a forgalomba helyezéshez szükséges csomóponti térvilágítási elemek EON hálózati bekötése megtörtént.

### **II. MAGYAR SZÜRKÉK ÚTJA – KULTURÁLIS TEMATIKUS ÚTVONAL HAJDÚ-BIHAR MEGYÉBEN (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020):**

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezető által benyújtott pályázatban Hajdúböszörmény konzorciumi partnerként szerepel, mely keretében városunk a Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar kialakítását (Pásztorélet, kézművesség bemutatása, kocsiszín) tervezi a Vásár tér 3. alatt (Fürdőkert).

A projekt keretében létrejön egy Hajdú- Bihar megye területén húzódó tematikus útvonal és hálózat, ahol bemutatásra kerül a korabeli állattenyésztés (hangsúlyosan a szürke marha tenyésztés), a hozzá kapcsolódó pásztorélet, kézművesség, kereskedelem és közigazgatás egy-egy meghatározó és különleges helyszínét, megfelelő infrastruktúrával és marketing eszközökkel. Tervezett útvonal: Debrecen - Hajdúböszörmény - Hajdúnánás - Balmazújváros - Nagyhegyes - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló – Debrecen.

A hajdúböszörményi projekttelemnél (Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar, bemutató kocsiszín kialakítása) a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytattuk, mely alapján a vállalkozási szerződés aláírásra került, mely 2021. május 31. dátummal lépett hatályba. Ezt követően 2021. június 14-én történt meg a munkaterület átadása a hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft. kivitelező cég részére, mely dátumtól indult a 6 hónapos kivitelezési határidő. A műszaki átadás-átvétel lezárása 2022. január 13. volt. A használatba vételi engedélyezés a Fürdőkert turisztikai beruházásával együtt került elindításra, jelenleg folyamatban van.

A projekt része még a kiállítás kialakításához kapcsolódó eszközök, bútorok beszerzése. Továbbá a konzorciumvezető megyei önkormányzat részéről marketing tevékenységek, applikáció készítés, rendezvények lebonyolításához szükséges eszközök beszerzése van még hátra. A konzorciumvezető megyei önkormányzat részéről a projekt lezárás határideje 2023. június 30-ra került módosításra.

### **III. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELVÁROSI AKCIÓTERÜLETÉNEK KÖRNYEZETTUDATOS VÁROSREHABILITÁCIÓJA (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001):**

A projekt keretében a korábbi években már megvalósult a Kálvin téri park rehabilitációja, a Kálvin téri templom kertjének megújítása, a II. Világháborús emlékpark megújítása, a Hajdúkerület utcai új játszótér kialakítása és a Városi Könyvtár Hajdúsági Múzeum udvara felőli homlokzatánál egy zöldfal kialakítása, a színházterem korszerűsítésének a munkálatai, a művelődési ház színházterem felőli központi folyosórész felújításának, a földszinti előadóterem felújításának és akadálymentes WC kialakításának a munkálatai is. Továbbá megvalósult a Hajdúkerület és Újvárosi utca belső szakaszának az útburkolat és járda felújítása is, csapadékvíz elvezetéssel.

A Petőfi S. u. 29. sz. alatti új, többfunkciós rendelő-szolgáltató épület kivitelezése is befejeződött, de a vállalkozási szerződés lezárása, valamint a használatbavételi engedély beszerzése még folyamatban van. A kivitelezési szerződésre vonatkozó 2. és 3. sz. szerződésmódosítások teljes körűen hatályba léphettek a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozat alapján biztosításra került költségnövekménynek köszönhetően. Ezen hatálybalépést követően a kivitelező a végszámláját kiállította, az kifizetésre került.

A benyújtott többletköltségnövekmény igénylésünk alapján a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozatban az igényeltnek megfelelő összeg került jóváhagyásra, a Zöld Városos projektnél 20.537.389 Ft, míg az egészségügyi projektnél 37.807.466 Ft, azaz összesen 58.344.855 Ft többlettámogatás került jóváhagyásra a Petőfi S. u. 29. sz. alatti épület kivitelezésére. A kormányhatározat alapján az Irányító Hatóság végrehajtja a technikai döntés-kiegészítést, melyről a Kincstár majd értesít minket. Ezt követően tudunk Támogatási Szerződés módosítást benyújtani a megnövelt összegre vonatkozóan, és ha ez jóváhagyásra kerül, akkor hívható le a többlettámogatás összege. A Zöld Város projekt esetében ez a módosítási kérelem időközben benyújthatóvá vált, viszont az Egészségügyi projekt résznél az Irányító Hatóság a szükséges technikai döntést-kiegészítést még nem tette meg.

Az új épület esetében a használatbavételi eljárás megindításra került, jelenleg folyamatban van.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új többfunkciós szolgáltató épület üzemeltetésével/vagyonkezelésével kapcsolatban született 262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 2. pontja szerinti egyeztetések elindultak az érintett önkormányzati cégekkel. A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. jelezte, hogy a rájuk vonatkozó épület üzemeltetési/vagyonkezelési feladatokat a Hajdú7 Kft. tagvállalatán keresztül kívánja ellátni.



#### **IV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE (TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011):**

2022. augusztusában benyújtásra került a 10. számú módosítási kérelem, melyben a projekt megvalósítási helyszínek (3276/6 hrsz kivétele) és a projekt megvalósítás ütemezésének (VII-XI. mérföldkő elérési dátumának) módosítását kezdeményeztük. Ennek megfelelően a fizikai befejezés 2023. április 15-i időpontra módosulna. A kérelem elbírálása megtörtént, elfogadásra került. A 6. számú támogatási szerződésmódosítás aláírásra került.

2023. februárjában benyújtásra került a 11. számú módosítási kérelem, melyben a jelenleg hatályos támogatási szerződésben szereplő, belső feltáró út projektelemhez kapcsolódó műszaki tartalom változását kívánjuk bejelenteni. Erre azért volt szükség, mivel a Közreműködő Szervezethez a 8. és a 9. számú módosítási igény keretében benyújtott műszaki dokumentáció és a közbeszerzési eljárásban meghirdetett, valamint a megkötött kivitelezői szerződésben foglalt műszaki tartalom néhány pontban eltér egymástól. A kérelemben kérjük a hatályos műszaki tartalom módosítását a benyújtott dokumentumban feltüntetettek szerint (közbeszerzési anyagban szereplő műszaki tartalom).

A 4. és 6. számú szakmai beszámolók a Magyar Államkincstár (MÁK) részéről elfogadásra kerültek. A 7-9. számú szakmai beszámoló (melyekben szereplő tevékenységek már megvalósultak) benyújtása következik.

A „*belső feltáró út megépítése közvilágítással együtt*” tárgyú vállalkozási szerződés 2022. július 15-én az önkormányzat és a kivitelező, Octopus-M Kft. részéről aláírásra került. A munkaterület 2022. augusztus 3-án került átadásra, teljesítési határidő ettől a dátumtól számított 4 hónap volt. Az Octopus-M Kft. benyújtotta végszámláját, mivel a kivitelezés a végéhez érkezett, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult 2022. december 12-én. A műszaki ellenőr bevonásával a megépült úthoz kapcsolódó forgalomba helyezési engedély megszerzése folyamatban van.

Az értékesítendő ipari telkekkel kapcsolatos előzetes bejelentést a Magyar Államkincstár részére benyújtottuk, mellyel kapcsolatban visszajelzés még nem érkezett.

2022. decemberében benyújtottuk a 9-10. számú kifizetési kérelmet, melyben összesen 121.598.726 Ft elszámolását kezdeményeztük. A kifizetési kérelmek a Magyar Államkincstár részéről elfogadásra kerültek.

A belső feltáró út forgalomba helyezése iránti kérelem vonatkozásában indult ügyi eljárás folyamatban van.

A Magyar Államkincstárnál folyamatban lévő 11. sz. módosítási kérelem kapcsán hiánypótlásra lesz szükség, indokolni kell a műszaki tartalom kivitelezés során történt módosulását a műszaki ellenőr bevonásával.

Ezen eljárás lezárása után várhatóan szükséges lesz egy újabb, (12. sz.) módosítási kérelem benyújtása, mivel a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályánál kezdeményezett - Nyugati Ipari Park belső feltáró út forgalomba helyezési engedélyezése tárgyú - ügyi eljárás hosszadalmas. Akár 3 hónapig is eltarthat, mire jogerős lesz az engedély.

Az eredeti projektzárási határidő 2023. április 15., ami a fentiek okán nem tartható. A Magyar Államkincstár szóbeli tájékoztatása szerint max. 3 hónapos határidő hosszabbítás engedélyezhető.

#### **V. EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INTEGRÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020):**

A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelőépület kivitelezésére vonatkozóan a munkák előrehaladása a „*III. Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001)*” tárgyú előterjesztési pontban már bemutatásra került. Ezen pontban bemutatott többletköltség növekedéshez kapcsolódóan jelen projekt esetében is többlettámogatás igénylés került kormányzati döntésben jóváhagyásra. A benyújtott többletköltségnövekmény igénylésünk alapján a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozatban az igényeltnek megfelelő összeg került jóváhagyásra, a Zöld

Városos projektnél 20.537.389 Ft, míg jelen egészségügyi projektnél 37.807.466 Ft, azaz összesen 58.344.855 Ft többlettámogatás került jóváhagyásra a Petőfi S. u. 29. sz. alatti épület kivitelezésére.

A projektben szereplő egészségügyi gép-műszerbeszerzések felül lettek vizsgálva a nyertes egészségügyi ROHU pályázatunk keretében beszerzendő eszközökre tekintettel, miután a ROHU projektnél a támogatási szerződés 2019. november végén aláírásra került, így a szükséges eszközök egy része abból a projektből finanszírozható, így az eszközbeszerzésen elérhető költségmegtakarítás az épület kivitelezésére átcsoportosítható lett. A további eszközök (elsősorban bútorok) beszerzésének előkészítése folyamatban van.

#### **VI. MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00044):**

A projekt időközben eredményesen lezárásra került, a záró elszámolások és szakmai beszámolók a támogató részéről elfogadásra kerültek. Ettől függetlenül 2022. szeptemberében az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság (EUTAF) is elindította a projekt ellenőrzését, mely kapcsán az esetleges szükséges intézkedések vonatkozásában a Magyar Államkincstártól vártunk jelzést. A támogatótól a visszajelzést a projektünk ellenőrzésével kapcsolatban megkaptuk, mely alapján nincs szükség további intézkedésre, az ellenőrzés lezártnak tekinthető.

#### **VII. „ŐSÖK PARKJA” – TURISZTIKAI CÉLÚ PIHENŐHELY KIALAKÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNY MESSZELÁTO-HALMON:**

A Záró Szakmai Beszámoló és a kifizetési kérelem 2022. január 7-én benyújtásra került. 2022. március 29-én a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztálya részéről helyszíni ellenőrzésre került sor. A feltárt dokumentum-hiányok pótlólagosan bemutatásra kerültek, azonban a kivitelezés során a tervhez képest változások történtek. 2022. május 2-án a kifizetési igénylésünket az ellenőrzés során feltárt, tervtől történő eltérés miatt csökkentett támogatási összeggel hagyták jóvá. A támogatás csökkentés összege 1.007.879 Ft. A döntés ellen kifogást lehetett benyújtani, ami 2022. május 12-én benyújtásra került és amelynek az elbírálása még folyamatban van.

#### **VIII. ROHU421 – FOGLALKOZTATÁS FEJLESZTÉS BIHAR MEGYÉBEN, NAGYVÁRADON ÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN A HELYI POTENCIÁLIS INFRASTRUKTÚRÁK FEJLESZTÉSÉVEL:**

Elfogadták a konzorcium második módosítási kérelmét a támogatói okiratra vonatkozóan (Addendum 2), mellyel a teljes partnerségi projekt befejezési határideje 2023.12.31-ig hosszabbodott meg.

A 2022. augusztus 31-vel zárult a projekt 7. periódusa, melyhez kapcsolódóan a kifizetési kérelmünket jóváhagyták azzal a feltétellel, hogy a húsbolt működési engedélyét a teljes projekt zárásáig 2023. december 31-ig bemutatjuk. A Hajdúkerületi-Hús" Állattenyésztő és Húsfeldolgozó NKft-t, mint a Hajdúböszörmény, Karap F. u. 5/A. sz. (3887/14 hrsz) alatt kialakított húsbolt üzemeltetője vállalta, hogy a húsbolt működéséhez szükséges működési engedélyt legkésőbb 2022. december 31-ig beszerzi, mely határidőt a Képviselő-testület 2023. március 31-re hosszabbított. A húsbolt március 17-én megnyílt.

2022. december 31-én zárult a projekt 8. periódusa, melyhez tartozó kifizetési kérelmünket részben már jóváhagyták.

A húsfeldolgozás témakörű képzésekre és a workshop-ra vonatkozó beszerzési eljárást lebonyolítottuk, a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés előkészítés alatt áll.

## **IX. RoHu357 – EGYÜTTMŰKÖDÉS A MAGAS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI NORMÁKÉRT A BETEGSÉGEK MEGELŐLEGEZÉSÉBEN, KORAI AZONOSÍTÁSÁBAN ÉS HATÉKONY KEZELÉSÉBEN A BIHOR – HAJDÚ-BIHAR EURÓRÉGIÓBAN:**

A 9. kifizetési kérelem beadása 2022 november 15-ei dátummal megtörtént, ez tartalmazta a fogászati eszközök és a nyilvánosság egyik számláját. A kifizetési kérelem 2. számú hiánypótlásának megválaszolását követően és a január 16-án teljeskörű sikeres helyszíni ellenőrzést követően a hatóság elfogadta és kifizetésre alkalmasnak találta a kérelmet, az összeg megérkezett az Önkormányzat számlájára annak visszautalása is megtörtént a megelőlegezési szerződés szerint.

A 10. számú kifizetési kérelem elfogadása megtörtént ennek keretében elfogadtak egy kis összegű nyilvánossággal kapcsolatos számlát, valamint az eszközbeszerzések végleges elfogadásával a közbeszerzési szakértő 2. számláját is elfogadták (5.2. és 6.3. kifizetési kérelem néven) ezek kifizetését még várjuk.

A fentiekkel egyidőben megérkezett a záró kifizetési kérelem elfogadása is. Elmondható, hogy a teljes elnyert pályázati összeg lehívása megtörtént.

## **X. FENNTARTHATÓ TELEPÜLÉSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018):**

A hatályos támogatási szerződésben szereplő ütemezés módosítása érdekében benyújtottuk a projekthez kapcsolódóan a 7. sz. módosítási igényt, mely a Közreműködő Szerv részéről elfogadásra került. Ennek megfelelően a Támogatási Szerződés módosításra kerül, melynek aláírása az önkormányzat részéről folyamatban van. A módosítás szerint a projekt fizikai befejezésének dátuma 2023. szeptember 30.

A TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00033 kódszámú pályázattal közös közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselő-testület októberi ülésén meghozta a lezáró döntést (264/2022. (X. 27.) Önk. számú határozat). A Korona-Illumán Kft-vel a vállalkozási szerződések mindhárom részre 2022. november 30-án aláírásra kerültek. A munkaterület 2022. december 28-án átadásra került kivitelező részére, teljesítési határidő a munkaterület átadástól számított 8 hónap.

A projekt részét képező szemléletformáló tevékenység szakmai tartalma kidolgozásra került.

A kivitelezés megkezdése a Korona-Humán Kft. részéről március elején megkezdődtek, a fakivágási munkákkal kezdtek, az erre vonatkozó kérelem a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről jóváhagyásra került.

A lakosság tájékoztatása érdekében lakosságifórumot tartott az önkormányzat az érintettek részvételével 2023. március 09. napján a kivitelezéssel és annak ütemezésével kapcsolatos tudnivalókról.

A kivitelező benyújtotta az önkormányzatnak a vonatkozó előlegigénylési számláit.

A Kerékpárforgalmi Hálózati Terv módosítása folyamatban van a tervzsűri nyilatkozatok alapján.

## **XI. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TELEPÜLÉS KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE (TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00033):**

Jelen projekt szorosan kapcsolódik a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 azonosító számú projekthez, melynek címe: Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Hajdúböszörményben. Ezen projekt egyik fő eleme az Arad utcán kerékpárút építése, melyhez elengedhetetlen az utca csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése, a meglévő nyílt csapadékvíz elvezető árok lefedése, zárt csatorna építése. Jelen csapadékvíz fejlesztési projektben szereplő fejlesztések az Arad és a Kassa utcákat érintik.

A TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00033 kódszámú pályázattal közös közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselő-testület októberi ülésén meghozta a lezáró döntést (264/2022. (X. 27.) Önk. számú határozat). A Korona-Humán Kft-vel a vállalkozási szerződések mindhárom részre 2022. november 30-án aláírásra kerültek. A munkaterület 2022. december 28-án átadásra került kivitelező részére, teljesítési határidő a munkaterület átadástól számított 8 hónap.



A hatályos támogatási szerződésben szereplő ütemezés módosítása érdekében benyújtottuk a projekthez kapcsolódóan a 3. sz. módosítási igényt, mely a Közreműködő Szerv részéről elfogadásra került. A módosítás szerint a projekt fizikai befejezésének dátuma 2023. szeptember 30.

Az elmúlt időszakban benyújtottunk egy időközi elszámolást, melyben a projekt előkészítéshez kapcsolódóan igényeltünk támogatást. Az elszámolás elfogadásra került.

Benyújtottuk a 2. számú előlegigénylésünket, melyben 188.000.000 Ft összegben támogatási előleg folyósítását kérelmeztük. Az előlegigénylés elfogadásra került, az összeg a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlára megérkezett.

A lakosság tájékoztatása érdekében lakosságifórumot tartott az önkormányzat az érintettek részvételével 2023. március 09. napján a kivitelezéssel és annak ütemezésével kapcsolatos tudnivalókról.

A kivitelező benyújtotta az önkormányzatnak a vonatkozó előlegigénylési számláit.

A kivitelezés, azon belül a fakivágás március elején megkezdődött.

## **XII. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI VÁROSI BÖLCSŐDE KONYHÁJÁNAK FEJLESZTÉSE:**

A projekt 2021. évben teljeskörűen megvalósult. Viszont a projekt elszámolását a támogató csak most tette lehetővé 2022. évvégén. Időközben a projekt beszámolója és elszámolása 2023. év elején benyújtásra került, melynek elbírálása jelenleg még folyamatban van.

## **XIII. ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, DOBÓ ISTVÁN UTCÁN - TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015:**

A Hajdúböszörmény, Dobó István utca 68. sz., 8120. hrsz. alatti ingatlanon valósul meg a bölcsődefejlesztés a Csillagvár Óvoda Dobó István úti telephelyén. Az új épületrész a meglévő 2 foglalkoztatós óvodához kapcsolódva, szabadon álló beépítési móddal kerül elhelyezésre. A meglévő óvoda és a tervezett bölcsőde egy átjáróval kerül összekapcsolásra. A földszinten kerülnek kiépítésre a bölcsőde azon helyiségei, melyek a bölcsődei létszámot hivatottak kiszolgálni. Az emeleten a személyzet kiszolgáló helyiségei kapnak helyet.

Az engedélyes, valamint a kiviteli szintű tervdokumentációt az Ámbitus Építész Iroda Kft. készítette. Az előzetesen kiválasztásra került Dr. Berecz Orsolya Kft közreműködésével a nyílt közbeszerzési eljárás 2021. augusztus 24-én indult el. Az ajánlati határidő 2021. október 1-én lezárult. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2021 (XI.25.) Önk. számú határozata értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Tömb 2002 Kft, bruttó 187.269.120 Ft-os ajánlati ár mellett.

Beszerezési eljárás lett lefolytatva a műszaki ellenőr beszerzésére, melynek nyertese a P-TERVEZŐIRODA Kft.

A magasabb kivitelezési ár miatt többlettámogatási igény 2021. december 20-án benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz. A benyújtott többlettámogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült, az Irányító Hatóság döntése alapján a jóváhagyott költségnövekmény összege 48.596.120 Ft.

A kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés 2022. március 23-i dátummal hatályba lett léptetve, a munkaterület átadására 2022. március 30-án került sor. A kivitelezési munka határideje szerződés szerint 2023. február vége, jelenleg a műszaki átadás-átvételi eljárás van folyamatban.

A megítélt támogatás lekéréséhez szükséges likviditási tervet az Irányító Hatóság jóváhagyta, a teljes támogatási összeg folyósításra került.

A kivitelezés szintje meghaladja a 75%-ot, melyre vonatkozóan a kivitelező a részszámláját be is nyújtotta.

A pályázat keretében beszerzendő eszközök listája aktualizálásra került, jelenleg a beszerzési eljárások előkészítése, szerződéskötése zajlik.

#### **XIV. 2021. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA – HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, VÁSÁR TÉR, II. RÁKÓCZI FERENC UTCA, BAROSS GÁBOR TÉR ÚTBURKOLATÁNAK FELÚJÍTÁSA:**

A projektben szereplő mindkettő szakasz felújítása elkészült, a projekt műszaki átadás-átvétele megtörtént. A módosítási kérelmet a közbeszerzési tanácsadó díj (622.300 Ft) elszámolásának érdekében elfogadták. A 2023 február 28-ai határidő előtt február 10-én az elszámolás benyújtásra került.

#### **XV. EXTRÉM SPORTPÁLYA KIALAKÍTÁSA A FÜRDŐKERTI SZABADIDŐPARK TERÜLETÉN:**

Az új, városi extrém sportpálya több különálló forrásból, pályázati támogatásból valósulhatott meg. A BMX pálya kivitelezése megtörtént, a műszaki átadás-átvétel is lezárásra került. A felmerült többletmunkák kapcsán a szerződés módosítás aláírásra került. A pályázat elszámolása, beszámolója benyújtásra került, melyek időközben elfogadásra kerültek.

A BMX pálya és a víztorony közzé került betervezésre egy gördeszka pálya (melyet a rolleres sportolók is használhatnak), melynek a kivitelezése szintén befejeződött tavalyi évben. A pályázat elszámolása, beszámolója benyújtásra került, melyek időközben elfogadásra kerültek.

A gördeszka pálya és a BMX pálya között a Hajdúböszörményi Extrém Sport Egyesület részéről egy TOP CLLD pályázat keretében egy közösségi tér került kialakításra a fiatalok részére. Ennek a pályázatnak az elbírálása megtörtént, az igényelt támogatási összeget nyerte el a szervezet. A projekt időközben meg is valósult 2022. június közepére. Az egyesület a pályázati elszámolást benyújtotta a támogató felé, annak elbírálása jelenleg még folyamatban van.

Az elkészült extrém sportpályához megelőző ellenőrző felülvizsgálatának elvégzésére és megfelelőségi tanúsítás kiadására van szükség az „Egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról” szóló 24/2020. (VII. 13.) ITM rendelettel összhangban. A feladat elvégzése jelenleg folyamatban van, a tanúsításhoz szükséges dokumentumok beszerzése van folyamatban, illetve a szükséges tesztek elvégzése.

#### **XVI. 2021. ÉVI NÉPI ÉPÍTÉSZETI PROGRAM - HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI TÁJHÁZAK 92 SZ. ÉS 98 SZ. ALATTI ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSA:**

A munkaterület átadása 2022 március 11-én megtörtént, a projekt befejezésének véghatárideje 2022. július 31. volt. 2022. július 29-ei határidővel a kivitelező a munkálatokat befejezte. Mentori ellenőrzést követően kiszámlázásra, kifizetésre kerültek a munkálatok és a kifizetési kérelmet beadtuk.

A záró kifizetési kérelmek mindkét projekt esetében elfogadásra kerültek, illetve a beküldött papíralapú teljes elszámolási dokumentációk elfogadása is megtörtént, ezzel egyidejűleg a projekteket lezárták, megkezdődött a projekt fenntartási időszaka.

A felújítási munkálatok kivitelezése kapcsán garanciális problémák merültek fel, ugyanis a felújított épületek oromfalán a homlokzati festék lepergett. A problémát a beruházás műszaki ellenőre is megtekintette a helyszínen és az alapján az 1. sz. mellékletben csatolt nyilatkozatában szereplő szakmai megállapításokat és garanciális javítási javaslatokat fogalmazta meg.

A műszaki ellenőri megállapítások és a kivitelező céggel történt egyeztetések alapján a garanciális javítások azt követően kerülnek elvégzésre a szakmai szempontok, indokok figyelembevételével, miután a napi átlag hőmérséklet eléri a +10 C°-ot.



## **XVII. MŰVELŐDÉSI KÖZPONT FEJLESZTÉSE A KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK 2021. ÉVI TÁMOGATÁSÁBÓL:**

Magyarország Kormánya az 1879/2020. (XII.4.) Korm. határozatban döntött a koronavírus-világjárvány által okozott, a kulturális ágazatot érintő károk hatékony enyhítéséről. Az önkormányzati fenntartású kulturális intézmények támogatásának lebonyolítója a Nemzeti Művelődési Intézet, mely szakmai döntőbizottsága 30 Mft támogatást ítelt meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére. A Szabadhajdú Nkft. az átadott támogatást az önkormányzati tulajdonban lévő Sillye Gábor Művelődési Központ épületének (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) a fejlesztésére köteles fordítani. A felújítási munkák 2021. évvégéig elkészültek. A projekt pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója benyújtásra került a támogató felé, annak elbírálása folyamatban van.

## **XVIII. TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00016 „VÁROSI TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN”:**

A pályázat célja a hátrányokkal küzdő családok, valamint a fiatalok integrációs esélyeinek növelése, olyan fejlesztésekkel, amelyek kompenzálják a hátrányaikat, csökkentik a devianciáikat, segítik a megfelelő társadalmi minták elsajátítását a munka világára való felkészülésüket, és erősítik a társadalmi részvételüket.

A beavatkozások célterülete: a Déli-Lucernás városrész, mint szociális városrehabilitációs akcióterület. Az alábbi tevékenységek megvalósulását tervezzük: Bólyai János u. 3-5-25. szám (16 db bérlakás), Martinovics u. 37. sz. alatti szociális bérlakások felújítása, bővítése komfortosítás céljából; Esze Tamás u. 2-4. Tanoda épületének felújítása; a Déli-Lucernás akcióterületen kamerarendszer és wifipont kiépítése; salakos futballpálya és szabadtéri kondipark kialakítása az akcióterületen. Továbbá útfejlesztések is megvalósulnak: Esze Tamás utca felújítása, valamint a Fazekas Mihály utca felújítása, bővítése. A korábban tervezett, a Bél Mátyás utca felújítása, stabilizálása zúzottkővel a pályázat keretében nem elszámolható, ez várhatóan a START program keretében valósulhat meg a 2023. év során.

Az infrastrukturális beruházás engedélyes és kiviteli szintű tervdokumentációjának elkészítésére irányuló szerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a P-TERVEZŐIRODA KFT adta, a szerződés aláírásra került. A felújítandó épületek és útszakaszok felmérése megtörtént, mely alapján a szükséges tervek és tervezői költségvetések elkészültek.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására irányuló szerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Kft adta, mellyel a szerződés aláírásra került.

A projektmenedzsmenti szakértői szolgáltatási igénybevételére irányuló szerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. adta, a megbízási szerződés megkötésre került.

A projektben szereplő kivitelezési feladatok műszaki tartalmának véglegesítése megtörtént, valamint a közbeszerzési dokumentumok is elkészültek, mely alapján jelenleg a közbeszerzési eljárás KFF ellenőrzése van folyamatban.

## **XIX. TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 „SZEGREGÁLT TERÜLETEK KOMPLEX PROGRAMMAL TÖRTÉNŐ FELZÁRKÓZTATÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN”:**

A pályázat keretében a TOP-4.3.1. számú felhíváshoz kapcsolódóan, a Déli-Lucernás városrészben a társadalmi integrációt javító, közösségfejlesztést célzó programokat tervezünk megvalósítani. Az integráció legfontosabb előnyei, hogy pozitív magatartás mintát közvetít, megtanít az együttműködés más formáira, erősödik a gyermekben az önismeret, önértékelés. Kialakulnak a morális értékek: a tolerancia, empátia, segítőkészség, és fejlődik az alkalmazkodó képesség. Ez által a gyermek jobban törekszik képességei kibontakoztatására, és realitásabb önértékelés alakul ki benne. Az önállóan támogatható tevékenységek közül kiemelt helyet foglal el a közösségfejlesztést célzó, a társadalmi

integrációt segítő programok, a folyamatos szociális munka, foglalkoztatási programok. Emellett minden programcsoportban tervezünk programokat, (kora-gyermekekori, gyermekekori és formális oktatáson kívüli fejlesztés, oktatás, egészségfejlesztés; szolgáltatásokhoz való hozzáférés; bűnmegelőzés, közbiztonság javítását elősegítő programok). A programoknak 6 hónappal meg kell előzniük a TOP-4.3.1 projektben foglalt infrastrukturális beruházások indulását. A fejlesztések tervezett befejezési határideje: 2023. június 30.

A fejlesztés konzorciumi formában valósul meg, partnerünk a Keleti Főcsatorna Egyesület. Elvárás az Irányító Hatóság részéről egy Támogatói Csoport felállítása, melynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A Támogatói Csoport vezetését, valamint a projektben lezajló szakmai, szociális munka koordinálását Erdős Imréné, a Kincskereső Óvoda nyugalmazott vezetője látja el. A Támogatói Csoport tagjainak listája véglegesítésre került, a projekt végleges szakmai tartalmának kialakulása érdekében több egyeztetés lezajlott. A végleges szakmai tartalom a Közösségi Beavatkozási Terv része, ami összeállításra került.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Kft adta, mellyel a szerződés aláírásra került.

A projektmenedzsmenti szakértői szolgáltatási igénybevételére irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. adta, a megbízási szerződés megkötésre került.

A szociális munkások, valamint a pályázat lebonyolításában résztvevő egyéb személyek esetében vannak, akiket közbeszerzési eljárás keretében kerültek beszerzésre, és vannak, akiket az önkormányzat saját teljesítés keretében tud bevonni a projekt megvalósításába. A további képzéseket, és egyéb programokat lebonyolító szervezet pedig egy másik közbeszerzési eljárás keretében kerül beszerzésre.

Amiatt, hogy a szociális munkások mielőbb munkába tudjanak állni, külön közbeszerzési eljárás keretében kerültek beszerzésre. Ebben az eljárásban kerül meghirdetésre négy másik programelem, a Tanácsadás, a Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, Fejlődjünk együtt mozgásban és kommunikációban, valamint Identitáserősítő, képzési és tanulási motivációt elősegítő program. A közbeszerzési eljárás 2022. július 19-én minden programelem tekintetében külön, összesen 7 részajánlattételi lehetőség keretében került meghirdetésre. Az ajánlatok értékelése után a Képviselő-testület 207/2022. (IX.15.) Önk. számú határozatában minden részajánlat tekintetében a Családpedagógiai Egyesületet nevezte meg az eljárás nyerteseként. A szerződések, mind a 7 részajánlat tekintetében, 2022. október 15-én kerültek aláírásra az egyesülettel. Az első 3 részajánlat tekintetében, a szociális munkások, mentorok és start asszisztens esetében havonta állíthat ki számlát az egyesület, míg a többi programelem tekintetében pedig a program zárultával.

A szociális munkások az akcióterületen a munkát megkezdték, a programba történő belépési nyilatkozatok kitöltésre kerültek, amelyeket fel kell tölteni egy megadott felületre. A programba belépők körében a szociális munkásoknak Egyéni Fejlesztési Tervet szükséges készíteniük, amik folyamatban vannak.

Beszerzési eljárás került lefolytatásra a pályázat tartalmi, technikai megvalósításában segítő szakértő beszerzésére. A szakértő feladata a tevékenységek megvalósítása során a tartalmi előrehaladás monitorozása, a felmerülő problémák, akadályok átbeszélése, megoldási javaslat kínálása, tanácsadás. A legkedvezőbb ajánlatot adó Hét Nap '98 Bt-vel a szerződés aláírásra került. Az eszközbeszerzéssel kapcsolatban iránymutatást kaptunk a Közreműködő Szervezettől, ennek megfelelően a beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént. 3 db tablet és 10 db laptop beszerzésére került sor.

2023. február 02-án a támogatási előleg megérkezett az önkormányzat elkülönített számlájára.

A Támogatói Csoport soron következő ülésére is sor került, zajlanak az előkészületek a II. közbeszerzési eljárás lefolytatására, illetve hetente vannak egyeztetések a projektmenedzsment szervezettel a határidők és a tevékenységek tekintetében.

## **XX. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK RENDEZVÉNY FUNKCIÓINAK FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00030):**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata sikeresen pályázott „A Hajdúböszörményi Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark rendezvény funkcióinak fejlesztése” tárgyú, TOP-1.2.1-15-HB1-2020-00030 azonosító számú projekt megvalósítására, mely keretében nettó 80.291.023 Ft támogatást nyert el.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a helyi és térségi szintű turizmus fejlesztése érdekében erősíteni kívánja a Hajdúböszörményi Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőparkjának a rendezvény funkcióit. A projekt keretében a Hajdúböszörményi Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark területén egy új, a rendezvények kiszolgálására alkalmas épületet kíván megépíteni önkormányzatunk.

Rendezvények lebonyolításához új kiszolgáló épület (szociális blokk) megépítése történik kb. 135 m<sup>2</sup>-es alapterülettel. A kiszolgáló épületben helyet kapnak az alábbi helyiségek: Férfi WC; Női WC, Előtér; Férfi zuhanyzó; Női zuhanyzó; Akadálymentes WC zuhanyzóval; Férfi öltöző WC-vel és zuhanyzóval; Női öltöző WC-vel és zuhanyzóval; Kazánház, takarítószer tároló. Az épület körül, illetve annak megközelítését segítő kb. 418 m<sup>2</sup> járda, út kerül térkövel leburkolásra.

Az új épület megvalósítása építési engedély köteles tevékenység, így megvalósításához mind engedélyes szintű, mind kiviteli szintű tervdokumentumok szükségesek. Ezeket a terveket is a P-Tervezőiroda Kft. készíti, mint a Fürdőkerti turisztikai fejlesztések korábbi terveit is. Az engedélyes szintű tervdokumentumok elkészültek, melyek engedélyeztetése is lefolytatásra került időközben.

Ezt követően a kiviteli szintű tervdokumentumok is véglegesítésre kerültek, melyeken kisebb módosítás vált még szükségessé, de ezt követően az is elkészült. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésre került és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) is leellenőrizte és jóváhagyta az eljárás megindítását. Ezt követően a nyílt közbeszerzési eljárás megindításra is került, az ajánlattételi határidő 2022. november 9. volt. A közbeszerzés keretében a 9 érdeklődő cég közül végül 4 adta be ajánlatát. Az ajánlatok értékelése, bírálata az önkormányzat Közbeszerzési Bizottsága részéről megtörtént, jelenleg az eljárás közbeszerzési ellenőrzése van folyamatban a KFF részéről, s ha jóváhagyja a bírálatot akkor kerülhet az eljárás a lezáró döntés tekintetében a képviselő-testület elé.

## **XXI. UNIVERZÁLIS CÉLÚ GÉPEK BESZERZÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS KÖZTISZTASÁGI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA:**

A VP6-19.2.1-40-5-21 azonosító számú LEADER helyi felhívás keretében két univerzális célú célgép, valamint ezekhez kapcsolható különböző nyári-téli adapterek beszerzésére irányuló pályázati igény lett benyújtva 2021. november 12-én. Az Irányító Hatóság 2022. május 6-án jóváhagyta az igényünket. A Támogatói okirat szerint a projekt teljes költsége összesen 63.307.524 Ft, melyből az önerő mértéke 3.307.543 Ft. Az önerőt Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2021 (XI.25) Önk. számú határozatában a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

A pályázat keretében kiválasztásra került a közbeszerzési eljárást lefolytató cég, a Dr. Berecz Orsolya Kft. A Közbeszerzési Bizottság 173/2022. (VI.07.) KB. számú határozatában eszközbeszerzésre irányulóan a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117.§ szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárás elindításáról döntött - a két gép esetén - két részajánlattételi lehetőség biztosításával. Az ajánlati felhívás módosítására nem került sor, a közbeszerző egy alkalommal küldött ki hiánypótlást. A közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra kerültek a két célgépet szállító cégek. Az 1. rész a „Csere-felépítményes rendszerű univerzális takarító célgép és téli-nyári adapterei” tekintetében a SIEX Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9791 Torony, Ipari út 10.) a HAKO CM1650 típusú univerzális takarító célgépet (útseprőgépet) szállítja nettó 39.346.000 Ft+Áfa = bruttó 49.969.420 Ft összegért. A 2. rész a „Csere-felépítményes rendszerű multifunkcionális célgép és téli-nyári adapterei” tekintetében az Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) Gianni Ferrari PG 280 DW típusú multifunkcionális fűnyíró traktorja került beszerzésre nettó 13.999.000 Ft +Áfa = bruttó 17.778.730



Ft értékben. Az eljárást lezáró döntést 198/2022. (VIII.09.) Önk. számú határozatában hagyta jóvá a képviselő-testület, amelyben döntött az eredményes közbeszerzési eljárás kapcsán az elnyert pályázati támogatáson felüli további bruttó 5.079.514 Ft összegű önerő biztosításáról. A pályázat kapcsán így mindösszesen 8.398.150 Ft önerőt vállalt az önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére. A képviselő-testületi döntés értelmében a két adás-vételi szerződés megkötésre került a nyertes cégekkel. A kisebb értékű multifunkcionális célgép kapcsán a szerződött cég előszállítást jelentett be, mely szerint 2022. november 04-én a gép leszállításra került. A nagyobb univerzális takarító célgép várható érkezése 2023. április eleje.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 262/2022 (X.27.) Önk. számú határozata értelmében a pályázatból beszerzett két gépet és tartozékait, az egyes gépek leszállításával átadja üzemeltetésre a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.) részére.

A pályázat kapcsán 2022. november 24-én 29.697.235 Ft előleg jóváhagyására, majd kiutalására került sor. Az első pénzügyi elszámolás 2022.12.15-én benyújtásra került, mely a Magyar Államkincstár által 2023. január 24-én jóváhagyásra került. 2023. január 30-án kifogást nyújtottunk be ezen kifizetés jóváhagyása kapcsán, mivel számszaki hibát találtunk a kérelemben, így annak a javítását kértük.

A csere-felépítményes rendszerű univerzális takarító célgép műszaki vizsgájára 2023. március 29. napján kerül sor. A gép várhatóan a jövő hónapban kerül átadásra. Az átvételhez és az üzembe helyezéshez szükséges dokumentumokat mind az Önkormányzat, mind pedig a Vagyonkezelő Zrt. aláírta, azok a SIEEX Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére megküldésre kerültek.

## **XXII. HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, GÖRBEHÁZA, ÚJSZENTMARGITA, ÚJTÍKOS ÉS FOLYÁS TELEPÜLÉSEK ESETÉBEN (EFOP-1.5.3-16-2017-00014):**

A „Humán szolgáltatások fejlesztése Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás települések esetében” című támogatási kérelem az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című felhívás keretében került benyújtásra. A megítélt 500 millió forint összegű vissza nem térítendő európai uniós támogatás segítségével folyamatban van a humán szolgáltatások fejlesztését célzó projekt megvalósítása Hajdúböszörményben és térségében.

A projektet az EFOP-1.5.3-16-2017-00014 kódszámú pályázat keretében konzorciumban valósítja meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A konzorciumi partnerek: Görbeháza Község Önkormányzata, Újszentmargita Község Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Folyás Község Önkormányzata, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat és egy civil szervezet, a Keleti Főcsatorna Egyesület. A konzorcium vezetője Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A konzorciumi önkormányzatok összes lakónépessége: 35.921 fő.

A projekt keretében Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás településeken számos humánszolgáltatás fejlesztést szolgáló tevékenység, program, rendezvény, beruházás és eszközbeszerzés valósult meg az elmúlt években.

A projekt keretében a legutóbbi „Képzés- és egyéb (humán)szolgáltatások 2” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult, és öt megbízási és három vállalkozási szerződés került megkötésre az ajánlattevőkkel. A szerződéskötésekre 2022. november 16-án sajtó nyilvános esemény keretében került sor. Szerződéskötést követően megkezdődhet a hátrányos helyzetű aktív korú lakosság aktív munkaerő-piaci eszközökben való részesedésének elősegítése, mentorálása, a kompetencia képzés, egyéni fejlesztési tervek készítése, gyakorlatorientált képzések és a népi mesterségek képzése az ICMK Kft. (4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 426.), míg a humánszakemberek kompetenciaképzése a Productum Bono Oktatási és Felnőttképzési Szolgáltató Zrt. (2800 Tatabánya, Stúdium tér 1.) szervezésében.

Ezen közbeszerzési eljárás keretei kapcsán szerződést kötöttünk Start Up irodák, HelpDesk pontok és internetsarok nyitására és működtetésére, egy a projekthez kapcsolódó és egy kézműves Facebook csoport kialakítására és működtetésére a DiMa.hu Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4032 Debrecen, Békessy Béla u. 9. C. ép. 3. em.10.) megvalósításában. Továbbá 24 alkalmas ingyenes termelői piac

szervezésére kerül sor a Zöld Kör – Föld Barátai Magyarország Tagja (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) által. A fenti feladatok ellátása kapcsán felhasználásra tervezett pályázati forrás összege összesen nettó 43.252.911.- Ft.

A pályázat keretében a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat szervezésében, a Pharmaflight Zrt. megvalósításában 2022. december 03-06. között egészségügyi szűrővizsgálatok és előadások megtartására került sor a 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9. szám alatti Rendelőintézetben. A pályázat kapcsán 105 fő hajdúböszörményi lakcímmel rendelkező, 25 év feletti lakos ingyenes egészségügyi szűrése történt meg. A szűrési eredmények a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal által kerültek kiosztásra, illetve postázásra.

A Zöld Kör által szervezett termelői piac decemberben valósult meg a Hajdúböszörmény, Ady tér 10. szám alatt, illetve december elején elkezdődött a 36 fős 3 csoport részére tartott gasztronómiai képzés is.

A Productum Bono Zrt. szervezésében 2022. november 30-án megkezdődött a humán szakemberek képzése a Hajdúböszörmény, Kassa u. 24. szám alatti Képzési Központban. A három tárgykörben 3 db 20 órás kompetenciaképzés tartására kerül sor összesen 15 fő humán szakember részére.

A konzorcium önkormányzati tagjai (továbbiakban: Megbízók) és a Productum Bono Zrt. (továbbiakban: Megbízott) között 2022. november 18-án kötött megbízási szerződés 2022. november 28-án módosításra került. A módosítás nyomán a gázfogyasztás csökkentése érdekében a képzés napjainak száma csökkent 15 munkanap helyett 6 munkanapra, illetve egy képzési nap időtartama 4 óráról 10 órára emelkedett. Továbbá a szerződésmódosításban elfogadásra került a megbízott által előterjesztett szakember-váltás.

Majd a szerződés kapcsán újabb módosítás vált szükségessé, mivel a szerződéses feladatok részét képező „*Kiegészítő tréning*”-et (20 órás képzés) a teljesítésbe oktatóként bevont K. R. COVID gyanújának felmerülése miatt a 16. órát követően meg kellett szakítani. A gyanú beigazolódott, s az említett oktató december 21-ig karanténba került. A képzésből hátralevő 4 órát a fenti tényre és az elrendelt igazgatási szünetre tekintettel az eredeti szerződéses időtartam alatt már nem lehetett megtartani, így annak folytatásához szükségessé vált a szerződés időtartamának meghosszabbítása. A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2023. január 12. lett, mely napon a képzés pótlása megtörtént. A témában 2022. december 18-án szerződésmódosítás került aláírásra.

A Start up iroda (információs pont), helpdesk pont létrehozása és működtetése a helyi igényeknek megfelelően, továbbá internetsarok kialakítása tárgyú, valamint a Facebook csoport létrehozása a fenti projekt konzorciumi tagtelepülésein (Hajdúböszörmény, Folyás, Görbeháza, Újszentmargita és Újtikos) élők és az említett településen élő kézművesek számára tárgyú - 2022. november 16-án létrejött - vállalkozási szerződések módosítása volt szükséges. A pályázat tartalma – HEEFT- szerint a szerződésben szereplő feladatok ellátása a pályázat 24 hónapos megvalósítási időszakára (a Start up iroda 12 hónapra) lett tervezve. A Covid járvány, illetve az elhúzódó közbeszerzési eljárás kapcsán 2022. november 16-án megkötött vállalkozási szerződések 2 hónapos teljesítési időtartamot jelentenek a rögzített 2022. december 31-ei határidővel. A pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés módosítása van folyamatban, mely szerint a projekt fizikai befejezési határideje 2023. május 31-re módosul. Ez a határidő a projekt legkésőbbi lehetséges befejezési határideje. A pályázatban ezen szerződés feladataira rendelkezésre álló fedezet biztosítja azok további működtetését, hogy a pályázati célnak minél inkább megtudjunk felelni. A módosítás kapcsán a szerződés időtartama a 2022. december 31-ei határidőről 2023. május 31-ére módosul, a projekt fizikai befejezési határidejének változása kapcsán. A témában a szerződésmódosítások 2022. december 21-én aláírásra kerültek.

A konzorcium önkormányzati tagjai mint Megbízók és az ICM Kft. (4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 426.; továbbiakban: Megbízott) között 2022. november 16-án kötött megbízási szerződés 2023. január 16-án módosításra került. A szerződésmódosítás azt teszi lehetővé, hogy a képzések helyszínén mind az oktatók, mind pedig a képzésen részt vevők rövidebb időt töltsenek, ugyanis a képzési helyszíneken az érvényben lévő rendelet miatt nem emelhetik a terem hőfokát 18 fok felé. Emiatt többször betegedtek le a hallgatók, illetve a képzők amiatt, hogy napi 8 órát kell ebben a hidegben ülniük. A módosítás kapcsán a napi 8 órás képzéseket úgy tartják meg, hogy 2X45 perces órákat tartanak, melyeket 5 perces szünet követ, így a napi képzés 14:15 órakor befejeződik.

A támogatási szerződés 4. sz. módosítási kérelme 2022. december 28-án benyújtásra került. A TSZ módosítási kérelemben a projekt fizikai befejezési határidejének 2022. december 31-ről 2023. május 31-re történő módosítását nyújtottuk be, valamint a projekt költségvetése módosult.

Az ICMK Kft. szervezésében 2023. február 9. napján megkezdődött az aktív korú érdeklődők számára az álláskereséssel, munkaszocializációval és életviteli kompetenciák fejlesztésével kapcsolatos, három hetes képzés, melynek kapcsán szerződésmódosításra van szükség. Az ösztönző támogatás ellenére az érdeklődés annyira alacsony volt, hogy a képzés tervezett kezdeti dátuma is módosult. A képzésbe bevont közfoglalkoztatottak munkavégzése miatt a képzés nem a délelőtti, hanem a délutáni órákban valósul meg, az első csoportnak pedig a képzés megtartása nem az előre meghatározott helyszínen – Kassa utca 24. szám – kerül sor. A következő három hetes képzésre a résztvevők toborzása jelenleg is zajlik.

A projekt keretén belül egy két napos Tavaszi fesztivál kerülne lebonyolításra Hajdúböszörményben, melyhez közbeszerzési eljárást szükséges lebonyolítani. A közbeszerzési eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra, mely során a legkedvezőbb árajánlatot a T-CAPTATION Kft. adta. Tekintettel arra, hogy a projekt felhasználható keretében már nem áll rendelkezésre forrás a közbeszerzési feladatok ellátására, így a nettó 980.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió-négyszázezer forint + ÁFA, bruttó összegben 1.244.600 Ft összeget az önkormányzatnak a 2023. évi költségvetéséből lenne szükséges finanszíroznia.

#### **XXIII. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE II. ÜTEM (TOP PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00006):**

A projekt Támogatási Szerződésének aláírása van folyamatban: az önkormányzat részéről 2023. március 13. napján került a Támogatási Szerződés aláírásra, további ügyintézésre 2023. március 14-én küldtük vissza a Magyar Államkincstárnak, mely alapján várjuk a Támogatási Szerződés hatálybalépéséről az értesítést.

A Kormány 1086/2023. (III.13.) Korm. határozata alapján a Hajdúböszörmény külterület 0370/2 helyrajzszámú, állami tulajdonú, a Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park területén található földrészletet beruházási célterületté nyilvánította. Javasoljuk, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson ezen terület önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban.

#### **XXIV. A CSILLAGVÁR ÓVODA KÖLCSEY ÉS DOBÓ UTCAI FELADATELLÁTÁSI HELYEINEK FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00015):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 2. dátummal hatályba lépett.

#### **XXV. ÚJ HÁZIORVOSI RENDELŐK ÉPÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00018):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. február 27. dátummal hatályba lépett.

#### **XXVI. KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNY-HAJDÚDOROG KÖZÖTT (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00055):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 6. dátummal hatályba lépett.



**XXVII. KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNY – DEBRECEN VONATKOZÁSÁBAN (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00057):**

A projekt Támogatási Szerződésének aláírása van folyamatban: az önkormányzat részéről 2023. március 16. napján került a Támogatási Szerződés aláírásra, további ügyintézésre 2023. március 17-én küldtük vissza a Magyar Államkincstárnak, mely alapján várjuk a Támogatási Szerződés hatálybalépéséről az értesítést.

**XXVIII. KÉK- ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA, VALAMINT KÖZÖSSÉGI-SPORT FUNKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TELEPÜLÉSEN (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 10. dátummal hatályba lépett.

**XXIX. HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE (TOP PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00060):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 6. dátummal hatályba lépett.

**XXX. A BOCSKAI STRAND- ÉS GYÓGYFÜRDŐ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE (TOP PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00052):**

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok összeállítása van folyamatban a konzorciumi tagok részéről.

**XXXI. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI BOCSKAI STRAND- ÉS GYÓGYFÜRDŐ MINŐSÉGJAVÍTÓ FEJLESZTÉSE (TOP PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00006):**

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok összeállítása van folyamatban a konzorciumi tagok részéről.

**B) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ PÁLYÁZATOKRÓL:**

**1. ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK, PROJEKTEK:**

- Jelenleg nincs előkészítés alatt álló pályázat.

**2. ELBÍRÁLÁS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK:**

- A Nemzeti és Történelmi Emlékhelyek fenntartható használatát elősegítő 2023. évi támogatási lehetőség megvizsgálása a Hajdúkerületi székház vonatkozásában.
- 2022. évi Kerékpárosbarát Település cím elnyerésére vonatkozó pályázat
- Ültetvénykialakítás és fejlesztés Hajdúböszörmény Nagy-Bocskai szőlőskertben – ZP-1-2021/7865 pályázat benyújtásra került. A pályázat elutasítása kapcsán benyújtott kifogási kérelmünk felülvizsgálata még folyamatban van.

**3. TARTALÉKLISTÁN SZEREPLŐ PÁLYÁZATOK:**

- Jelenleg nincsen az önkormányzatnak tartaléklistán szereplő pályázata.

**4. LEGUTÓBBI TESTÜLETI TÁJÉKOZTATÁS ÓTA SZÜLETETT PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK:**

- 2022. évi Népi Építészeti Program - Hajdúböszörményi tájházak 92. hsz. Lőki porta gazdasági épületének felújítása:  
2023. február végén érkezett az értesítés, hogy a kiíró részben támogathatóvá minősítette a pályázatot, amely a költségek tekintetében azt jelentette, hogy az 17.206.595 Ft igényelt támogatásból 8.000.000 Ft támogatást ítéltek meg.  
Ez azt feltételezte, hogy a projekthez vállalt 4.301.648,75 Ft önerő megnövekedett volna 13.508.243,75 Ft-ra, plusz a pályázatban nem elszámolható közbeszerzési díjakkal.  
A fentiek fényében vezetői döntés alapján a támogatói döntés visszautasításra került.  
A kiíró tájékoztatása szerint 2023 évben nyáron várható újabb pályázati kiírás kivitelezési munkálatokra.

**C) ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK:**

Jelenleg nincsenek meghirdetve települési önkormányzatok részére elérhető fejlesztési pályázati lehetőségek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**1.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” című előterjesztést és azt elfogadja.

**Határidő: 2023. március 30.**

**Felelős: Harangi Sándor osztályvezető**

**2.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2022. évi Népi Építészeti Program keretében a „*Hajdúböszörményi Tájházak 92. hsz. Lőki porta gazdasági épületének felújítása*” tárgyban benyújtott pályázat visszavonásra került, tekintettel a csökkentett összegű elnyert támogatásra, s az így aránytalanul magasra növekedett önerő összegére.

**Határidő: 2023. március 30.**

**Felelős: Harangi Sándor osztályvezető**

3.

A Humán szolgáltatások fejlesztése Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás települések esetében (EFOP-1.5.3-16-2017-00014) tárgyú projekt keretében megvalósítandó 2023. évi Tavasz Fesztivál szervezőjének kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására az önkormányzat bruttó 1.244.600 Ft összeget biztosít a 2023. évi költségvetésének a „Szabályozási tervek, hatósági díjak” költségvetésének a terhére.

**Határidő:** 2023. május 31.

a szükséges forrás biztosítására

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosításáért

4.

A Kormány a 1086/2023. (III.13.) Korm. határozata alapján a Hajdúböszörmény külterület 0370/2 hrsz-ú, állami tulajdonú, a Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park területén található földrészletet beruházási célterületté nyilvánította. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson ezen terület önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban.

**Határidő:** 2023. május 31.

a tárgyalások lefolytatására

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

a tárgyalások lefolytatásáért

Hajdúböszörmény, 2023. március 22.

**Harangi Sándor**  
Osztályvezető







## P-TERVEZŐIRODA KFT.

Péter Zoltán okleveles építészmérnök  
4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz.  
e-mail: ptervezoirodakft@gmail.com  
Tel/Fax: 06-52/804-969 Mobil: 06-20/9817-114

### MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Alulírott Péter Zoltán, okl. építészmérnök, építési műszaki ellenőr a P-Tervezőiroda Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz. alatti vállalkozás ügyvezetője az alábbi szakmai véleményt adom:

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzat, 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozom, hogy a Hajdúböszörmény, Polgári u. 92. és 98. szám, hrsz.:2896 alatti 2 db műemléki épület felújítása beruházást a kivitelező az örökségvédelmi engedélynek és a kiviteli terveknek megfelelően készítette el. Ennek ellenére mind a két épület oromfalán a homlokzatfesték lepergett. A leválást megvizsgáltam és megállapítható, hogy a lepergést a felület nem megfelelő előkészítése okozhatta. Nem lett a megfelelő portalanítás és vakolatbeeresztés elvégezve, így a mészfesték nem tudott kellően megtapadni a vakolaton. Valamint a mészfesték igen vastagon került felhordásra a homlokzatra, mely szintén okozhatta a leválást. A probléma az, hogy ha minél vastagabb a mészréteg, annál nagyobb a veszély, hogy lehasad, leválk!

A javítás során az alábbi műszaki megoldást javaslom:


Az átvizesedett vagy állékonyságát veszített vakolat/tapasztás/festés eltávolítását követően a falakra hagyományos mészvakolat készítenendő. Az újravakoláshoz csak hagyományos mészvakolat használható. A megfelelő száradást követően a teljes felületet portalanítani és minimum háromszori fehér mészfestéssel kell ellátni. A festés jobb minőségű mésztartalmú festékekkel történjen (pl. Keim termékek). Az újabb leválás veszélyét csökkenthetjük úgy, hogy a mészfestéket sok vékony meszeléssel hordják fel.

Jelen nyilatkozatomat a „Hajdúböszörmény, Polgári u. 92. és 98. szám, hrsz.:2896 alatti műemléki épületek felújítása” tárgyú beruházáshoz készítettem el a Megrendelő kérésére.

Hajdúböszörmény, 2023. 03. 21.

Építész tervező:



  
PÉTER ZOLTÁN okl. építészmérnök  
energetikai tanúsító, építési műszaki  
ellenőr, rehabilitációs környezettervező  
Hb. Batthyány L. u. 3. sz.  
ÉP. KAM.: É-09-0608  
TÉ-09-0608, ME- É-09-0608  
BCK-S-095/2021