

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Nyugati Ipari Park fejlesztését érintő Hajdúböszörmény, 0373/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet:

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. március 6.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai Tünde 2019.03.06.
Dr. Pankotai Tünde
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől

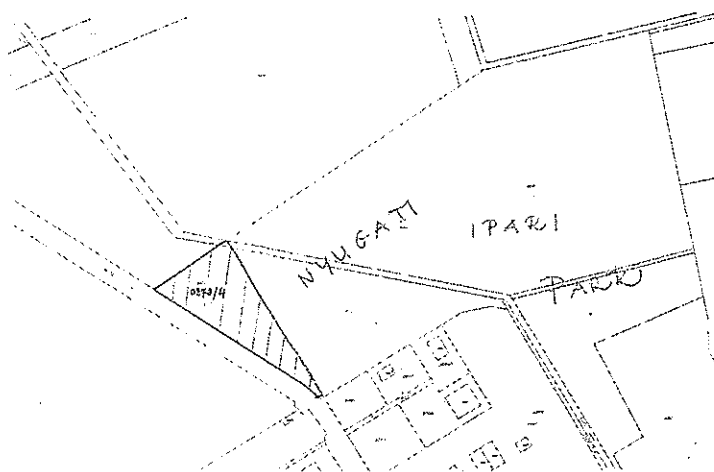
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 azonosító számú, a „Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése” című projekt kereti között ipari parkot kíván létesíteni. A beruházás megvalósítása érinti a Hajdúböszörmény, külterület 0373/4 hrsz alatt felvett 5045 m² nagyságú, 9,18 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlant.



Ahhoz, hogy az érintett ingatlan a későbbiekben ipari telephelyként értékesíthető legyen, szükséges a belterületbe csatolása, amely összhangba van a 2019. februári képviselő-testületi ülésen elfogadott, 11/2019. (II.28.) önkormányzati rendelettel módosított Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseivel.

A belterületbe csatolás **várható költsége**, amely egyrészt a geodéziai munkálatokat (185.000,-Ft), másrészt pedig a földhivatali eljárás költségét (6.600,-) összesen **191.600,- Ft** foglalja magába, amely összeg mentes az Áfa alól.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Nyugati Ipari Park fejlesztését érintő Hajdúböszörmény, 0373/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúböszörmény, külterület, 0373/4 hrsz alatt felvett 5045 m² nagyságú, 9,18 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlannak a Helyi Építési Szabályzat szerinti rendelkezéseinek betartása mellett történő belterületbe csatolásához.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a belterületbe csatoláshoz szükséges földhivatali eljárás lefolytatására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. március 6.



Harangi Sándor
Harangi Sándor
osztályvezető

